

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΜΕΣΗΣ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ : Α

Αθήνα , 20 Νοεμβρίου 2017
Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΑΦ Α 1173633 ΕΞ
2017

Ταχ. Δ/υση : Καρ.Σερβίας 10
Ταχ. Κώδικας : 10184 Αθήνα
Πληροφ. : Σ.Πίνη
Τηλέφωνο : 210 3375315
Fax : 210 3375001
E-Mail : d12.a@yo.syzefxis.gov.gr
Url : www.aade.gr

ΠΡΟΣ : Ως Π.Δ.

Θέμα: Φορολογική μεταχείριση αποζημιώσεων ελεγκτών δόμησης

Με αφορμή ερώτημα που έχει υποβληθεί στην υπηρεσία μας, αναφορικά με το πιο πάνω θέμα, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 3 του άρθρου 21 του ν.4172/2013, ως κέρδος από επιχειρηματική δραστηριότητα θεωρείται το σύνολο των εσόδων από τις επιχειρηματικές συναλλαγές μετά την αφαίρεση των επιχειρηματικών δαπανών, των αποσβέσεων και των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις. Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου ως «επιχειρηματική συναλλαγή» θεωρείται κάθε μεμονωμένη ή συμπτωματική πράξη με την οποία πραγματοποιείται συναλλαγή ή και η συστηματική διενέργεια πράξεων στην οικονομική αγορά με σκοπό την επίτευξη κέρδους.
2. Επιπλέον, από τον συνδυασμό των διατάξεων της παραγράφου 1 των άρθρων 62 και 64 του ν.4172/2013 προκύπτει ότι στις αμοιβές για τεχνικά έργα, αμοιβές διοίκησης, αμοιβές για συμβουλευτικές ή παρόμοιες υπηρεσίες, διενεργείται παρακράτηση φόρου με συντελεστή είκοσι τοις εκατό (20%).
3. Περαιτέρω, με τις διατάξεις του άρθρου 156 του ν.4389/2016 (ΦΕΚ 94 Α'/27-5-2016)-με τις οποίες τροποποιούνται διατάξεις του ν.4030/2011 (ΦΕΚ 249 Α'/25-11-2011) που αναφέρονται στους ελεγκτές δόμησης- καθορίζεται το πλαίσιο λειτουργίας των ελεγκτών αυτών (πώς αποκτάται η ιδιότητα του ελεγκτή δόμησης, ποιες οι προϋποθέσεις εγγραφής στο αντίστοιχο μητρώο κ.λ.π.)
4. Κατόπιν των ανωτέρω, το συνολικό ποσό της αποζημίωσης που λαμβάνουν οι ελεγκτές δόμησης που διέπονται από τις διατάξεις του ν. 4030/2011, όπως ισχύουν μετά την τροποποίησή

τους με τον ν.4389/2016, για τους ελέγχους που διενεργούν με βάση την 299/2014 Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 57/Β/16-1-2014) αποτελεί εισόδημα από επιχειρηματική δραστηριότητα και στα ποσά που καταβάλλονται διενεργείται παρακράτηση φόρου με συντελεστή είκοσι τοις εκατό (20%), τηρουμένων των διατάξεων της παραγράφου 8 του άρθρου 64 του ν.4172/2013.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Γ. ΠΙΤΣΙΛΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

I . ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Όλες τις Δ.Ο.Υ.

II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Γραφείο Υπουργού Οικονομικών
2. Γραφείο Υφυπουργού Οικονομικών
3. Αποδέκτες Πινάκων Α' (εκτός των αριθμών 2 ,3 και 4), Ζ' (εκτός των αριθμών 2,3 και 4), Η' (εκτός των αριθμών 4, 10 και 11)
4. Δήμος Πατρέων, Γεν. Δ/νση Διοικητικών-Οικονομικών Υπηρεσιών, Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εκκαθάρισης Δαπανών

III. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων
2. Γραφείο κ.κ. Γενικών Διευθυντών
3. Διεύθυνση Νομικής Υποστήριξης
4. Διεύθυνση Εφαρμογής Άμεσης Φορολογίας – Τμήμα Α'